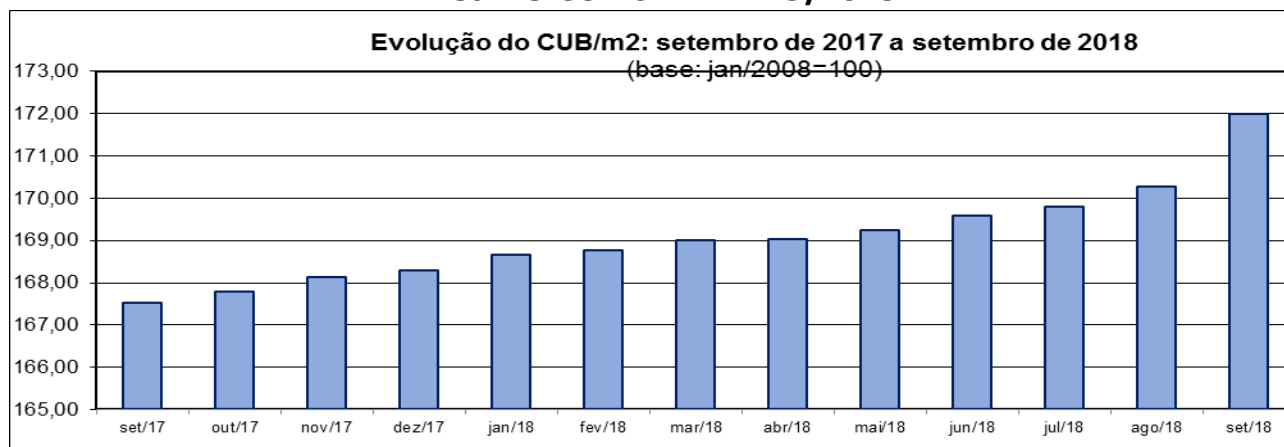


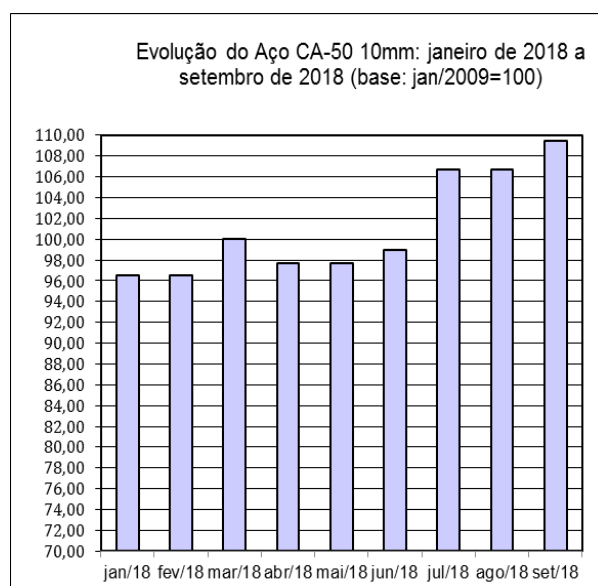
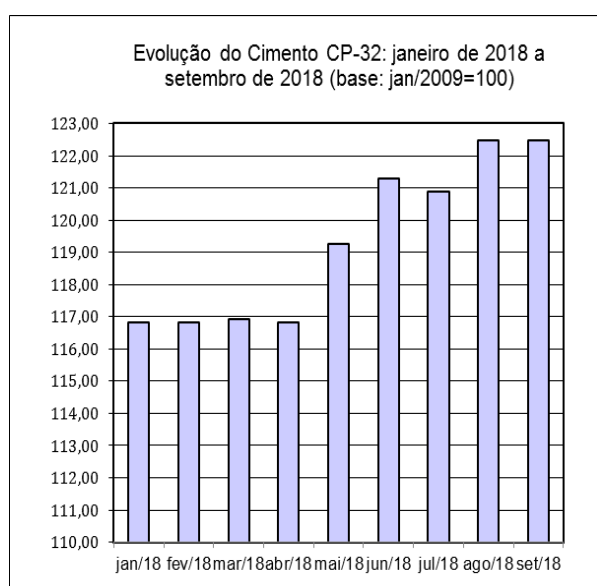
PROJETO CUB-SETEMBRO/2018



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 1,72%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 1,72%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.782,71** de agosto/18 com os **R\$ 1.813,42** de setembro/18. Ressaltando-se que neste acréscimo, 1,62% correspondem ao reajuste de salários acordados na CCT 2018/2019.

Na análise, apurou-se que 09 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 04, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o pedreiro (4,00%), o servente (4,00%) e o aço CA-50 # 10mm (2,77%) ocupantes do 1º, 2º e 7º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,91% do valor do CUB_setembro2018. Entre os reduzidos, citam-se a esq de alum de correr (2,70%) e a bancada de pia de mármore (1,39%), ocupantes do 10º e 12º lugares na mesma curva. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel debetoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

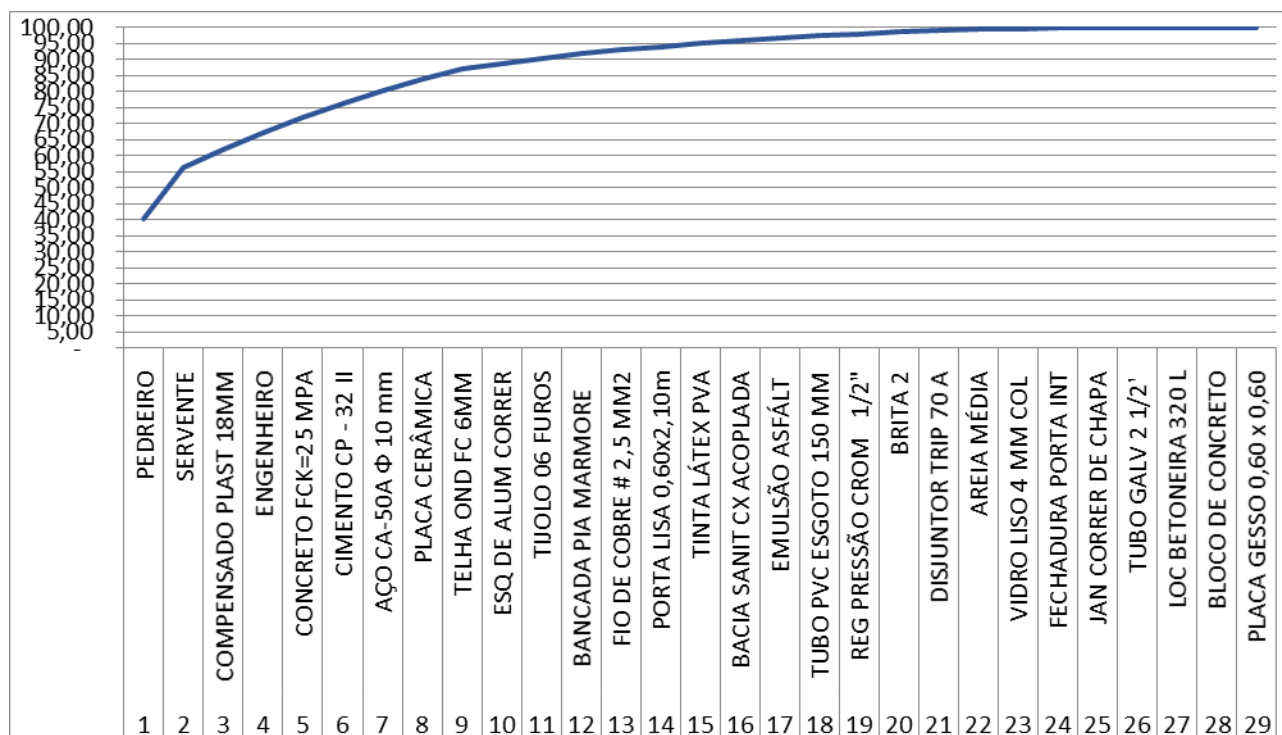


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: SETEMBRO DE 2018

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	704,30	38,84%
Mão-de-obra	1.018,00	56,14%
Despesas administrativas	90,83	5,01%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.813,42	100,00%

CUB_SETEMBRO/18 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	674,61	44,25%
Mão-de-obra	749,13	49,14%
Despesas administrativas	96,74	6,35%
Equipamento	4,04	0,27%
Total	1.524,52	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.110,67	48,26%
Mão-de-obra	1.104,45	47,99%
Despesas administrativas	85,87	3,73%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.301,34	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	737,76	42,22%
Mão-de-obra	900,65	51,54%
Despesas administrativas	108,91	6,23%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.747,38	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	728,26	52,56%
Mão-de-obra	627,80	45,31%
Despesas administrativas	25,72	1,86%
Equipamento	3,91	0,28%
Total	1.385,68	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	667,47	43,59%
Mão-de-obra	808,20	52,78%
Despesas administrativas	50,25	3,28%
Equipamento	5,49	0,36%
Total	1.531,41	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	707,39	53,38%
Mão-de-obra	590,53	44,56%
Despesas administrativas	23,14	1,75%
Equipamento	4,10	0,31%
Total	1.325,15	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	932,15	50,31%
Mão-de-obra	856,11	46,21%
Despesas administrativas	59,25	3,20%
Equipamento	5,18	0,28%
Total	1.852,69	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	669,79	44,85%
Mão-de-obra	776,76	52,01%
Despesas administrativas	41,58	2,78%
Equipamento	5,23	0,35%
Total	1.493,37	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	979,38	48,97%
Mão-de-obra	961,46	48,07%
Despesas administrativas	51,40	2,57%
Equipamento	7,85	0,39%
Total	2.000,09	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	534,39	35,49%
Mão-de-obra	966,35	64,17%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,34%
Total	1.505,89	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	476,92	47,05%
Mão-de-obra	510,59	50,38%
Despesas administrativas	23,99	2,37%
Equipamento	2,04	0,20%
Total	1.013,55	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	869,82	47,11%
Mão-de-obra	900,11	48,75%
Despesas administrativas	67,32	3,65%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.846,53	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	979,95	49,86%
Mão-de-obra	908,76	46,24%
Despesas administrativas	67,33	3,43%
Equipamento	9,27	0,47%
Total	1.965,32	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	704,66	44,68%
Mão-de-obra	813,58	51,58%
Despesas administrativas	53,15	3,37%
Equipamento	5,88	0,37%
Total	1.577,27	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	836,90	48,30%
Mão-de-obra	836,78	48,29%
Despesas administrativas	53,15	3,07%
Equipamento	5,93	0,34%
Total	1.732,76	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	943,03	45,00%
Mão-de-obra	1.083,72	51,72%
Despesas administrativas	59,62	2,85%
Equipamento	9,11	0,43%
Total	2.095,48	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.112,33	48,44%
Mão-de-obra	1.115,18	48,57%
Despesas administrativas	59,62	2,60%
Equipamento	9,05	0,39%
Total	2.296,17	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	421,53	48,10%
Mão-de-obra	452,67	51,65%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,25%
Total	876,37	100,00%