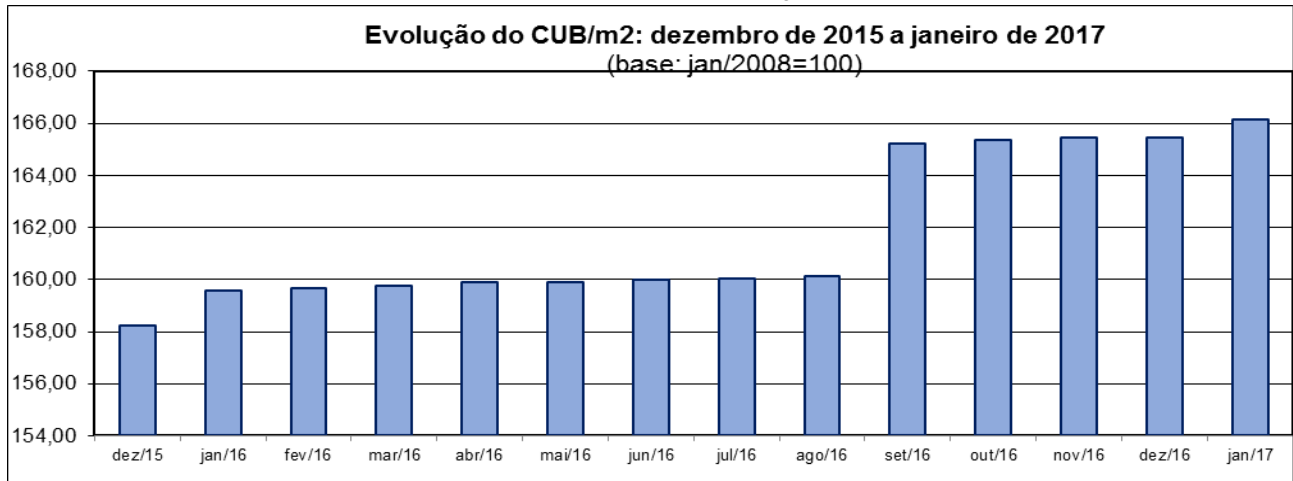


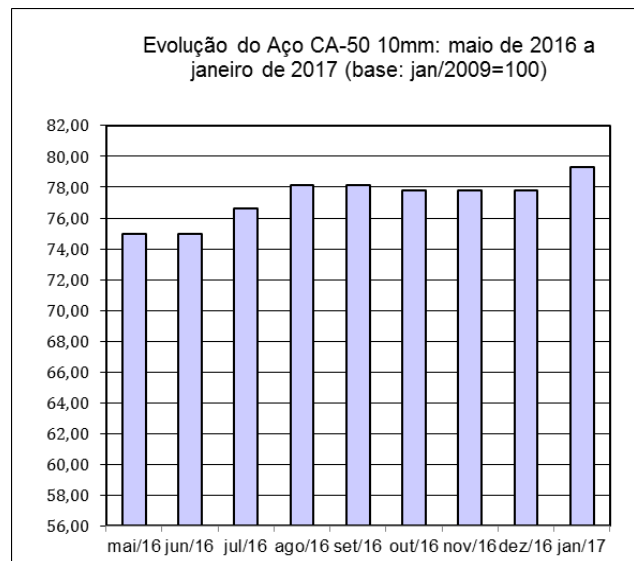
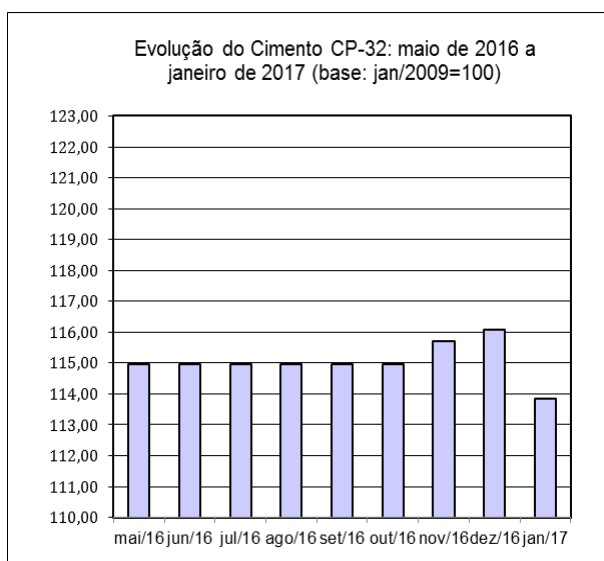
PROJETO CUB-JANEIRO/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,68%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu **variação positiva de 0,68%**, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.699,18** de dezembro/16 com os **R\$ 1.710,67** de janeiro/17. A mais valerem na citada variação os reajustes de 15,38% da refeição (média de R\$ 6,50 dez/16 para R\$ 7,50 jan/17) e de 6,48% do salário mínimo, impactando aumentos respectivos de 0,90% na mão-de-obra (via encargos complementares) e de 6,52% nas despesas administrativas (via salário do engenheiro) do CUB. Na análise, apurou-se que 08 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Entre os insumos com maior representatividade na composição do CUB que apresentaram acréscimos em seus preços, citam-se o engenheiro (6,52%) e o aço CA-50 10mm (1,52%), ocupantes do 07º e 8º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,59% do valor doCUB_janeiro2017. Citando-se, entre os reduzidos, o cimento CP-32 (2,22%) e que ocupa o 05º lugar no gráfico em questão.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

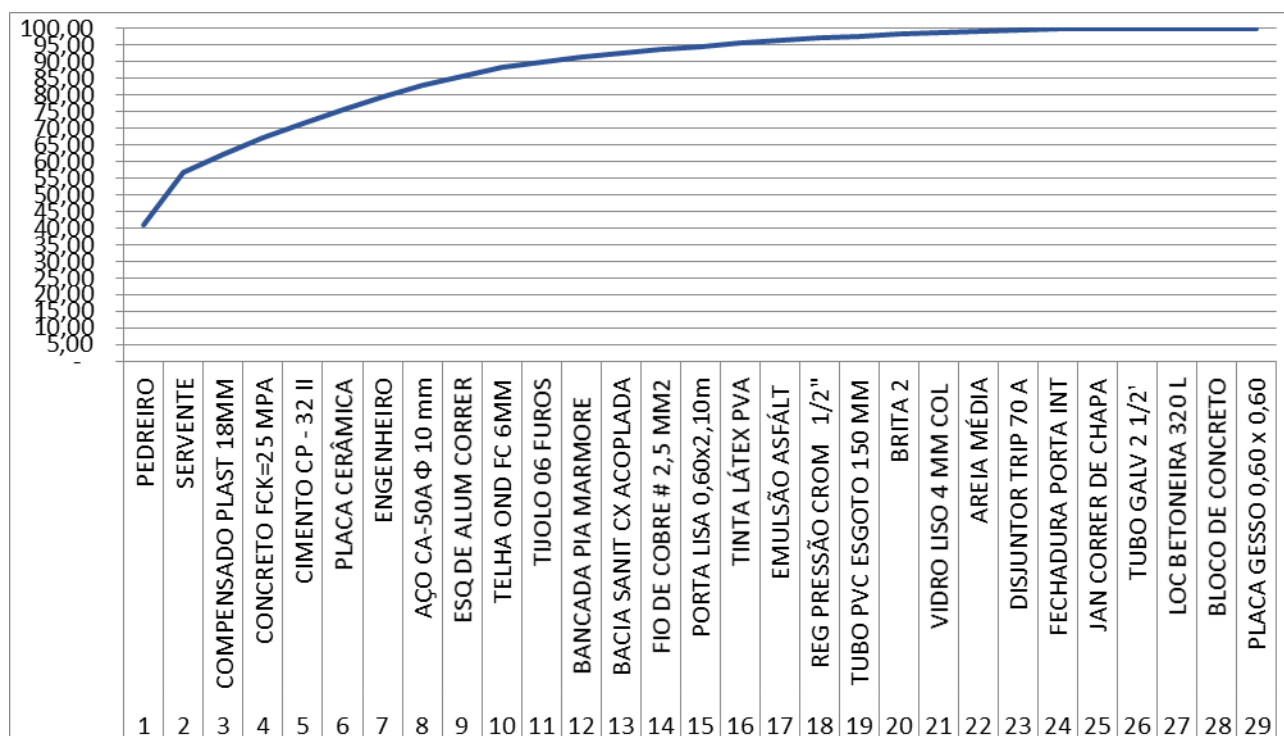


COMPOSIÇÃO CUB/M² - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	671,98	39,28%
Mão-de-obra	969,90	56,70%
Despesas administrativas	68,50	4,00%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.710,67	100,00%

CUB_JANEIRO/16 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	637,01	44,62%
Mão-de-obra	713,73	49,99%
Despesas administrativas	72,96	5,11%
Equipamento	4,04	0,28%
Total	1.427,74	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1079,95	49,15%
Mão-de-obra	1052,27	47,89%
Despesas administrativas	64,76	2,95%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.197,33	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	700,77	42,70%
Mão-de-obra	858,10	52,29%
Despesas administrativas	82,14	5,01%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.641,07	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	692,62	52,71%
Mão-de-obra	598,13	45,52%
Despesas administrativas	19,40	1,48%
Equipamento	3,91	0,30%
Total	1.314,05	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	628,26	43,58%
Mão-de-obra	770,02	53,41%
Despesas administrativas	37,90	2,63%
Equipamento	5,49	0,38%
Total	1.441,66	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	668,71	53,37%
Mão-de-obra	562,62	44,91%
Despesas administrativas	17,46	1,39%
Equipamento	4,10	0,33%
Total	1.252,89	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	899,67	50,97%
Mão-de-obra	815,66	46,21%
Despesas administrativas	44,69	2,53%
Equipamento	5,18	0,29%
Total	1.765,20	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	633,00	44,90%
Mão-de-obra	740,06	52,50%
Despesas administrativas	31,36	2,22%
Equipamento	5,23	0,37%
Total	1.409,65	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	918,43	48,82%
Mão-de-obra	916,03	48,70%
Despesas administrativas	38,76	2,06%
Equipamento	7,85	0,42%
Total	1.881,08	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	500,75	35,10%
Mão-de-obra	920,70	64,54%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.426,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	457,93	47,48%
Mão-de-obra	486,46	50,44%
Despesas administrativas	18,09	1,88%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	964,53	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	833,09	47,59%
Mão-de-obra	857,59	48,98%
Despesas administrativas	50,77	2,90%
Equipamento	9,27	0,53%
Total	1.750,72	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	965,98	51,06%
Mão-de-obra	865,83	45,77%
Despesas administrativas	50,78	2,68%
Equipamento	9,27	0,49%
Total	1.891,86	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	651,08	44,23%
Mão-de-obra	775,14	52,65%
Despesas administrativas	40,09	2,72%
Equipamento	5,88	0,40%
Total	1.472,19	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	797,59	48,61%
Mão-de-obra	797,24	48,59%
Despesas administrativas	40,09	2,44%
Equipamento	5,93	0,36%
Total	1.640,85	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	870,52	44,48%
Mão-de-obra	1.032,52	52,76%
Despesas administrativas	44,96	2,30%
Equipamento	9,11	0,47%
Total	1.957,12	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.058,34	48,66%
Mão-de-obra	1.062,49	48,85%
Despesas administrativas	44,96	2,07%
Equipamento	9,05	0,42%
Total	2.174,84	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	383,68	46,95%
Mão-de-obra	431,28	52,78%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,26%
Total	817,13	100,00%