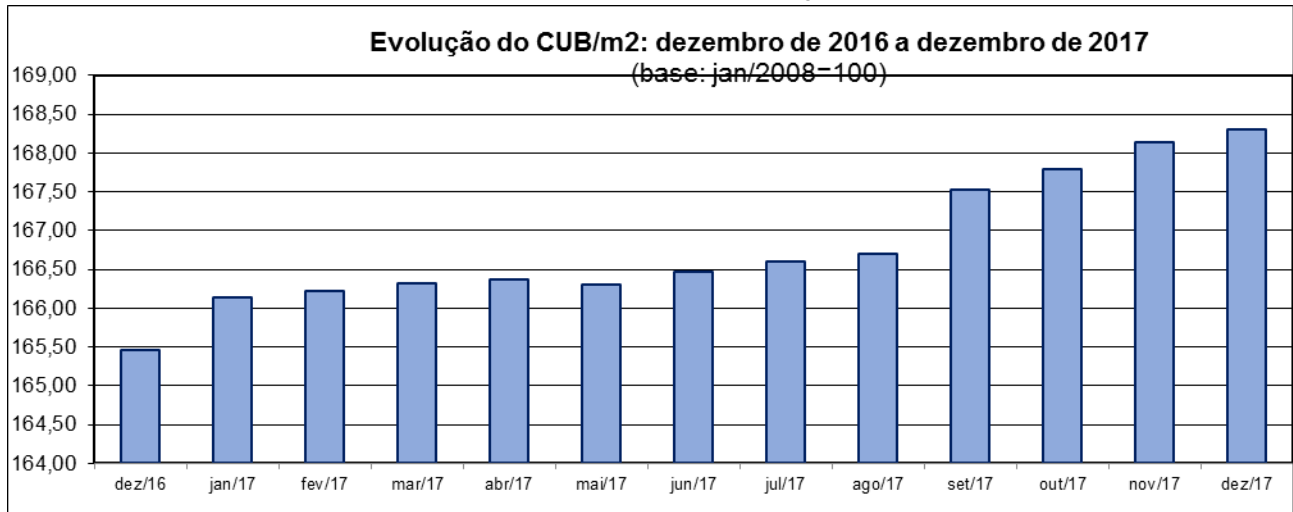
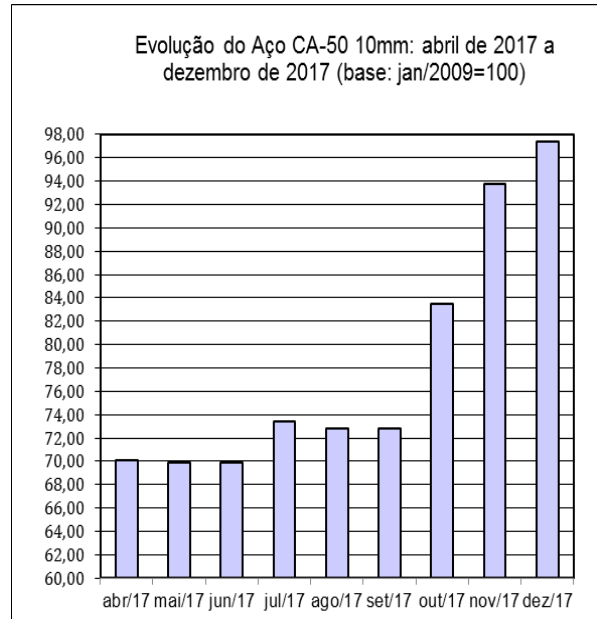
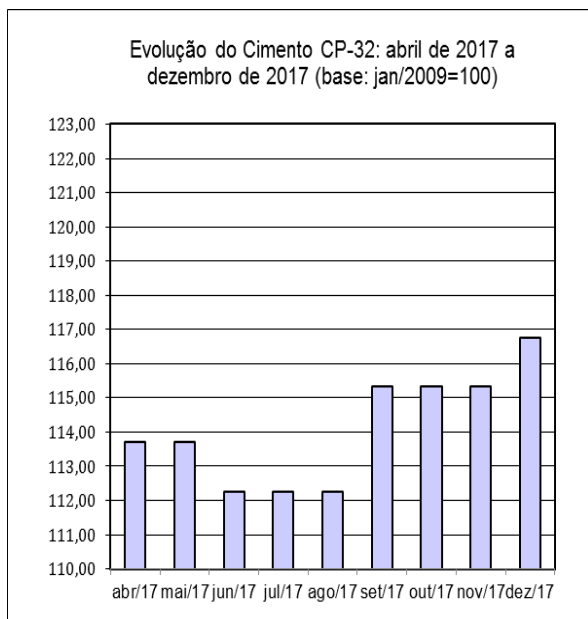


PROJETO CUB-DEZEMBRO/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,16%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de **0,16%**, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.745,09** de novembro/17 com os **R\$ 1.747,89** de dezembro/17. Na análise, apurou-se que 04 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 03, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o concreto fck=25MPa (0,67%) e o aço CA-50 #10mm (3,66%), ocupantes do 05º e 08º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,78% do valor do CUB_dezembro2017. Entre os reduzidos, cita-se a bacia sanit cx acoplada (2,90%), 16º lugar. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

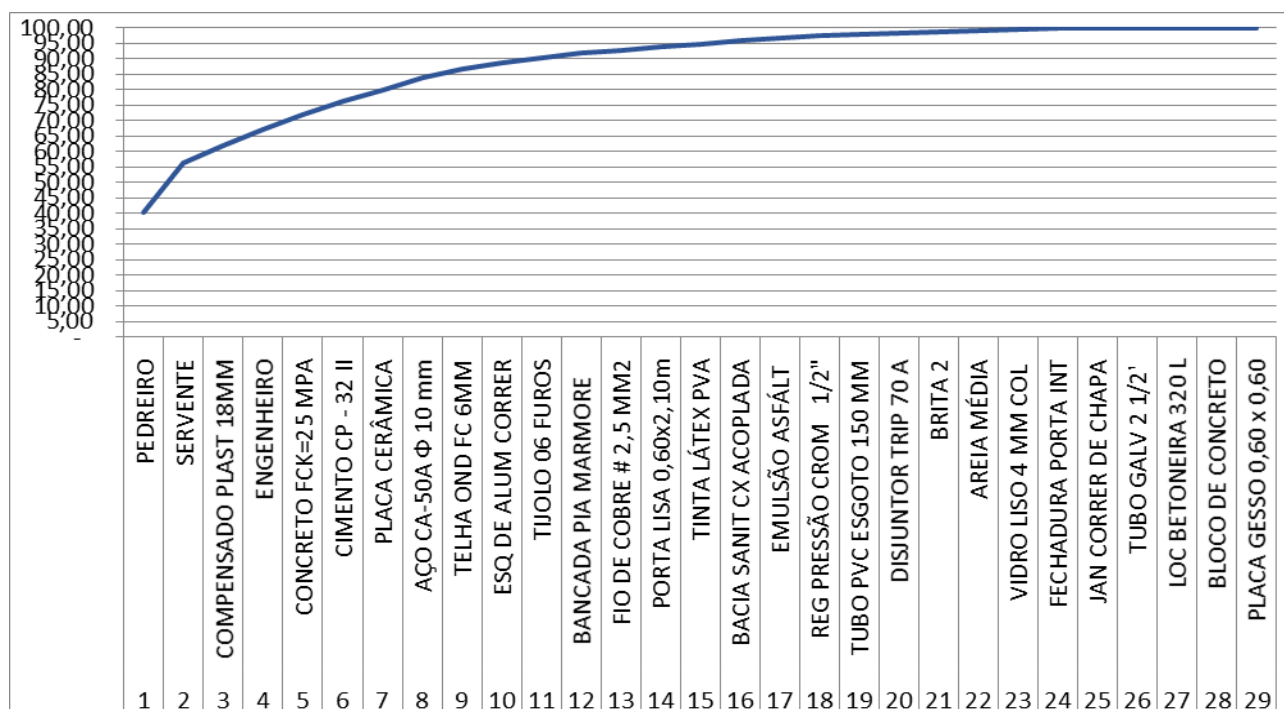


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: DEZEMBRO DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	675,79	38,66%
Mão-de-obra	982,60	56,22%
Despesas administrativas	89,21	5,10%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.747,89	100,00%

CUB_DEZEMBRO/17 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	649,91	44,15%
Mão-de-obra	723,08	49,12%
Despesas administrativas	95,02	6,45%
Equipamento	4,04	0,27%
Total	1.472,05	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.073,66	48,27%
Mão-de-obra	1.066,05	47,93%
Despesas administrativas	84,34	3,79%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.224,40	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	709,29	42,08%
Mão-de-obra	869,33	51,57%
Despesas administrativas	106,98	6,35%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.685,65	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	703,88	52,57%
Mão-de-obra	605,96	45,25%
Despesas administrativas	25,26	1,89%
Equipamento	3,91	0,29%
Total	1.339,01	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	639,39	43,37%
Mão-de-obra	780,10	52,91%
Despesas administrativas	49,36	3,35%
Equipamento	5,49	0,37%
Total	1.474,33	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	681,49	53,31%
Mão-de-obra	569,99	44,59%
Despesas administrativas	22,73	1,78%
Equipamento	4,10	0,32%
Total	1.278,30	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	895,07	50,15%
Mão-de-obra	826,34	46,30%
Despesas administrativas	58,20	3,26%
Equipamento	5,18	0,29%
Total	1.784,79	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	643,50	44,71%
Mão-de-obra	749,75	52,09%
Despesas administrativas	40,84	2,84%
Equipamento	5,23	0,36%
Total	1.439,33	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	934,19	48,64%
Mão-de-obra	928,02	48,32%
Despesas administrativas	50,48	2,63%
Equipamento	7,85	0,41%
Total	1.920,55	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	508,72	35,17%
Mão-de-obra	932,75	64,48%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.446,62	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	461,16	47,08%
Mão-de-obra	492,83	50,31%
Despesas administrativas	23,56	2,41%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	979,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	835,95	46,96%
Mão-de-obra	868,82	48,81%
Despesas administrativas	66,13	3,71%
Equipamento	9,27	0,52%
Total	1.780,16	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	945,35	49,81%
Mão-de-obra	877,17	46,22%
Despesas administrativas	66,13	3,48%
Equipamento	9,27	0,49%
Total	1.897,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	673,56	44,40%
Mão-de-obra	785,29	51,77%
Despesas administrativas	52,21	3,44%
Equipamento	5,88	0,39%
Total	1.516,94	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	803,90	48,15%
Mão-de-obra	807,68	48,37%
Despesas administrativas	52,21	3,13%
Equipamento	5,93	0,36%
Total	1.669,72	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	900,95	44,72%
Mão-de-obra	1.046,04	51,92%
Despesas administrativas	58,56	2,91%
Equipamento	9,11	0,45%
Total	2.014,66	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.067,22	48,26%
Mão-de-obra	1.076,40	48,68%
Despesas administrativas	58,56	2,65%
Equipamento	9,05	0,41%
Total	2.211,22	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	396,37	47,44%
Mão-de-obra	436,93	52,30%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,26%
Total	835,47	100,00%