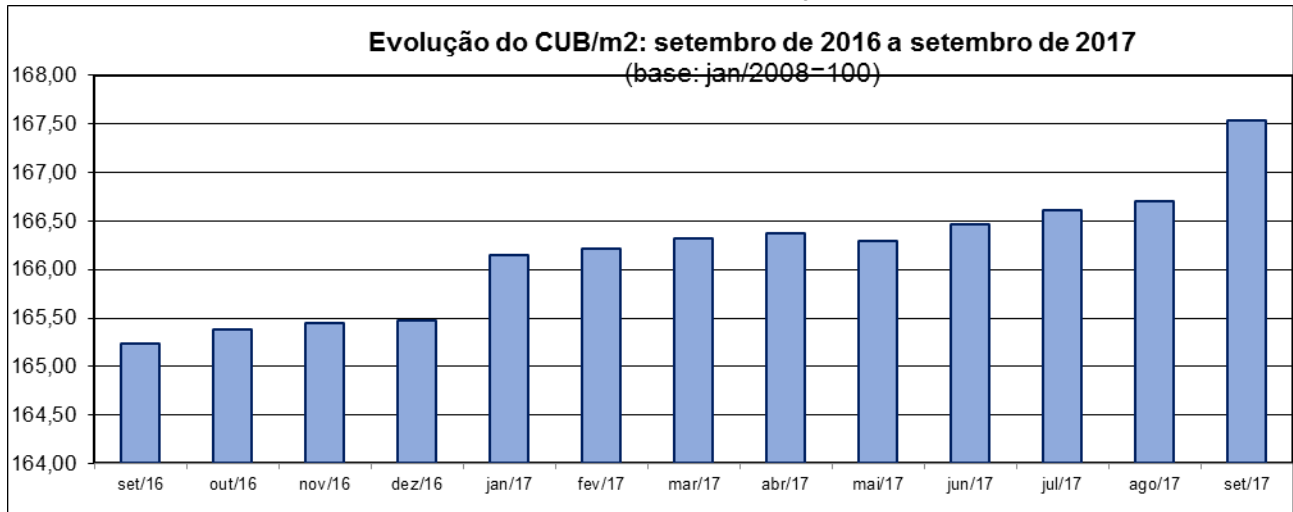


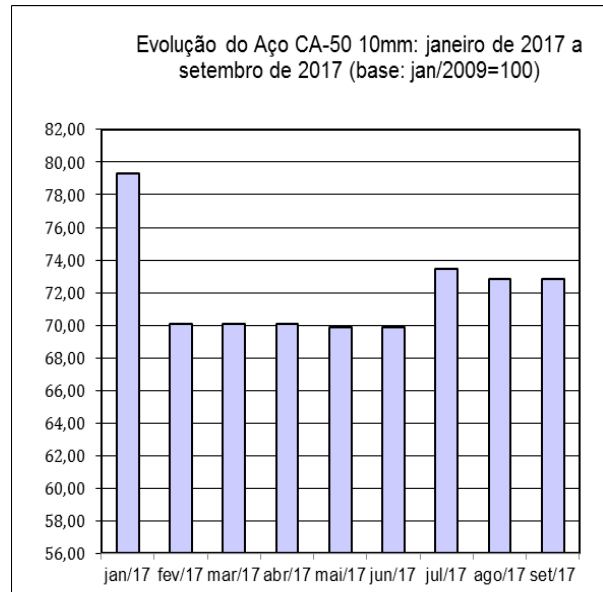
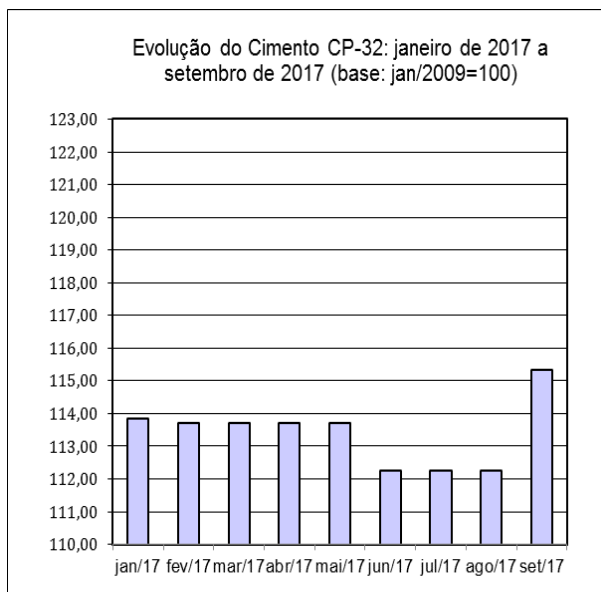
PROJETO CUB-SETEMBRO/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,83%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de **0,83%**, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.720,32** de agosto/17 com os **R\$ 1.734,51** de setembro/17. Ressaltando-se, porém, que deste acréscimo, 0,61% correspondem aos reajustes de salários e da cesta básica acordados na CCT 2017/2018.

Na análise, apurou-se que 08 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 04, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o pedreiro (3%), o servente (3%), o cimento CP 32 (3,08%) e a placa cerâmica (0,25%), ocupantes do 01º, 02º, 06º e 07º lugares dentro os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,58% do valor do CUB_setembro2017. Entre os reduzidos, cita-se a bancada pia mármore (0,72%), 12º lugar. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

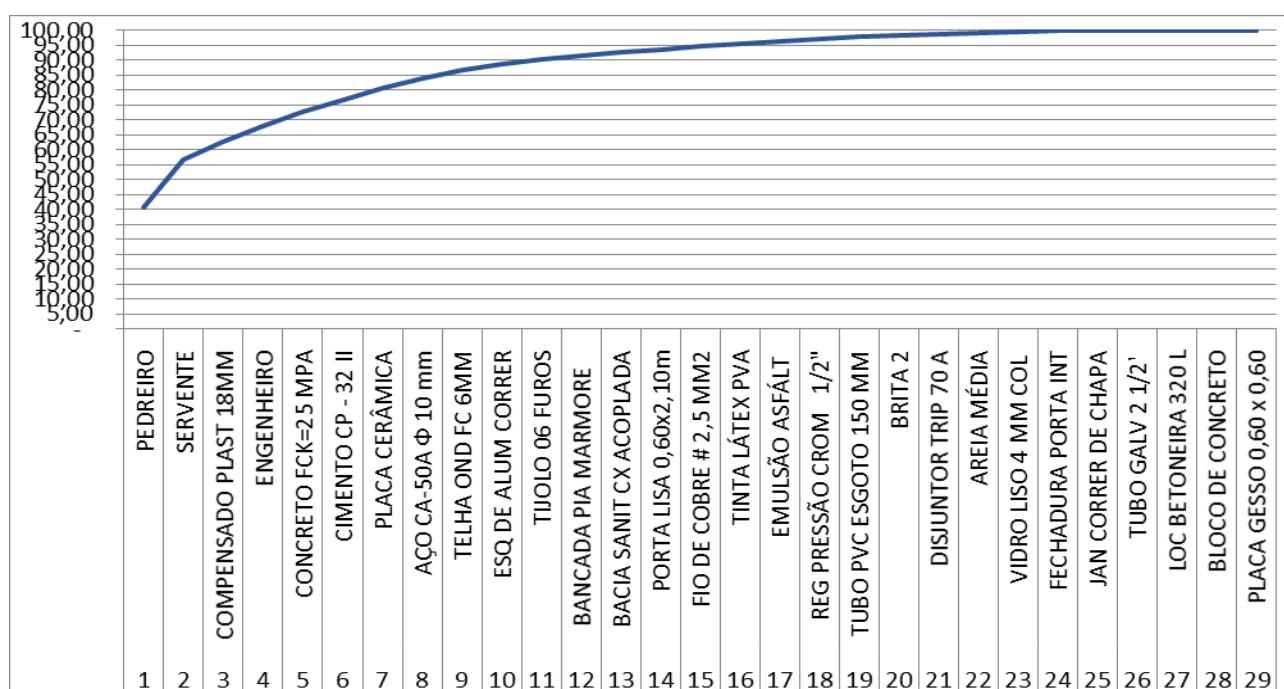


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: SETEMBRO DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	658,59	37,97%
Mão-de-obra	986,42	56,87%
Despesas administrativas	89,21	5,14%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.734,51	100,00%

CUB_SETEMBRO/17 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	628,26	43,23%
Mão-de-obra	725,89	49,95%
Despesas administrativas	95,02	6,54%
Equipamento	4,04	0,28%
Total	1.453,20	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.058,04	47,81%
Mão-de-obra	1.070,19	48,36%
Despesas administrativas	84,34	3,81%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.212,93	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	682,85	41,07%
Mão-de-obra	872,71	52,49%
Despesas administrativas	106,98	6,43%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.662,59	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	677,34	51,52%
Mão-de-obra	608,32	46,27%
Despesas administrativas	25,26	1,92%
Equipamento	3,91	0,30%
Total	1.314,83	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	612,86	42,24%
Mão-de-obra	783,13	53,98%
Despesas administrativas	49,36	3,40%
Equipamento	5,49	0,38%
Total	1.450,84	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	651,05	52,08%
Mão-de-obra	572,20	45,77%
Despesas administrativas	22,73	1,82%
Equipamento	4,10	0,33%
Total	1.250,09	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	867,94	49,29%
Mão-de-obra	829,55	47,11%
Despesas administrativas	58,20	3,30%
Equipamento	5,18	0,29%
Total	1.760,86	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	619,17	43,67%
Mão-de-obra	752,67	53,08%
Despesas administrativas	40,84	2,88%
Equipamento	5,23	0,37%
Total	1.417,91	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	902,16	47,68%
Mão-de-obra	931,63	49,24%
Despesas administrativas	50,48	2,67%
Equipamento	7,85	0,42%
Total	1.892,13	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	501,24	34,74%
Mão-de-obra	936,38	64,90%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.442,77	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	447,32	46,23%
Mão-de-obra	494,75	51,13%
Despesas administrativas	23,56	2,44%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	967,67	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	800,33	45,79%
Mão-de-obra	872,19	49,90%
Despesas administrativas	66,13	3,78%
Equipamento	9,27	0,53%
Total	1.747,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	910,74	48,79%
Mão-de-obra	880,58	47,17%
Despesas administrativas	66,13	3,54%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.866,72	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	638,76	43,01%
Mão-de-obra	788,35	53,08%
Despesas administrativas	52,21	3,52%
Equipamento	5,88	0,40%
Total	1.485,20	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	769,85	46,98%
Mão-de-obra	810,82	49,48%
Despesas administrativas	52,21	3,19%
Equipamento	5,93	0,36%
Total	1.638,80	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	852,26	43,26%
Mão-de-obra	1.050,11	53,30%
Despesas administrativas	58,56	2,97%
Equipamento	9,11	0,46%
Total	1.970,04	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.020,04	47,04%
Mão-de-obra	1.080,59	49,84%
Despesas administrativas	58,56	2,70%
Equipamento	9,05	0,42%
Total	2.168,23	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	377,77	46,15%
Mão-de-obra	438,63	53,59%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,26%
Total	818,57	100,00%