

**PROJETO CUB 2017 - NBR12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Fevereiro/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
<b>R-1</b>	1.434,99	<b>R-1</b>	1.711,91	<b>R-1</b>	2.192,03
<b>PP-4</b>	1.314,55	<b>PP-4</b>	1.643,96	<b>R-8</b>	1.750,01
<b>R-8</b>	1.249,92	<b>R-8</b>	1.437,65	<b>R-16</b>	1.872,96
<b>PIS</b>	974,15	<b>R-16</b>	1.404,60		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.739,97	CAL - 8	1.870,57
CSL – 8	1.467,24	CSL - 8	1.624,58
CSL – 16	1.948,41	CSL - 16	2.151,96

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.427,92
GI	815,74

**CUB PADRÃO DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2017 COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

**R\$ 1.711,91**

**% FEVEREIRO EM RELAÇÃO A JANEIRO**

**0,07%**