

**PROJETO CUB 2017 - NBR12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Janeiro/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
<b>R-1</b>	1.427,74	<b>R-1</b>	1.710,67	<b>R-1</b>	2.197,33
<b>PP-4</b>	1.314,05	<b>PP-4</b>	1.641,07	<b>R-8</b>	1.765,20
<b>R-8</b>	1.252,89	<b>R-8</b>	1.441,66	<b>R-16</b>	1.881,08
<b>PIS</b>	964,53	<b>R-16</b>	1.409,65		

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.750,72	CAL - 8	1.891,86
CSL - 8	1.472,19	CSL - 8	1.640,85
CSL - 16	1.957,12	CSL - 16	2.174,84

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.426,60
GI	817,13

**CUB PADRÃO DO MÊS DE JANEIRO DE 2017 COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

**R\$ 1.710,67**

**% JANEIRO EM RELAÇÃO A DEZEMBRO**

**0,68%**