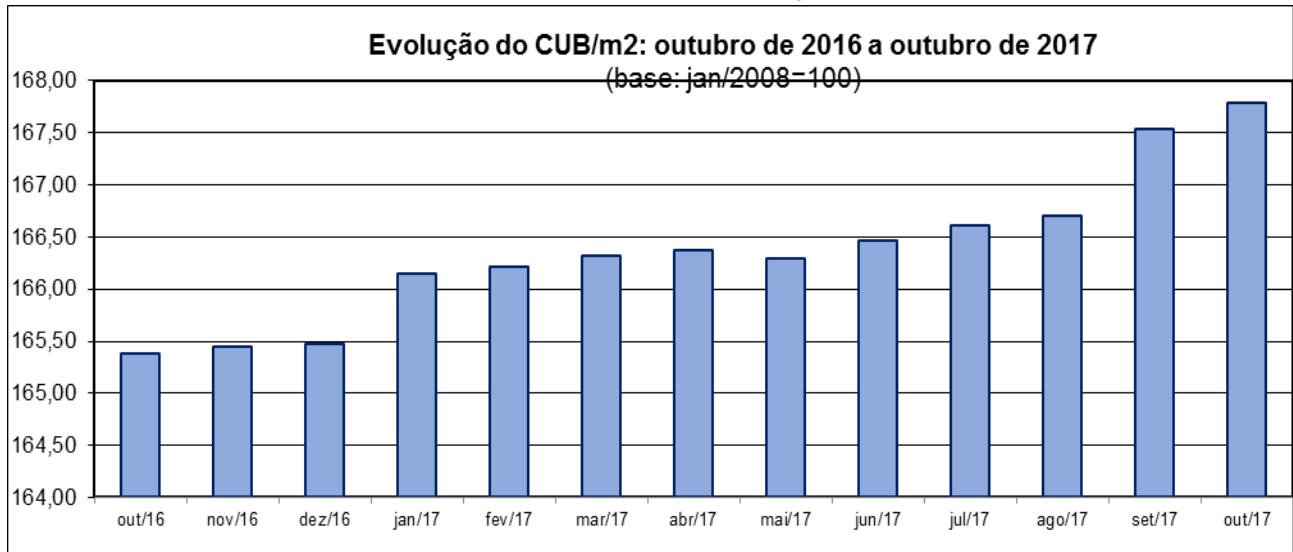


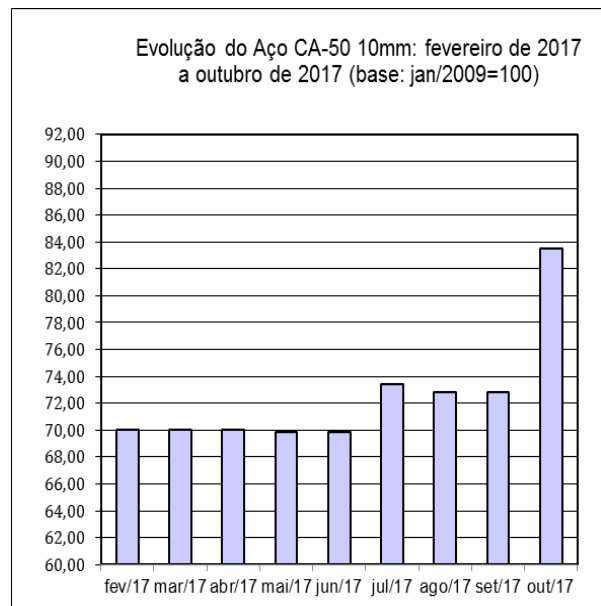
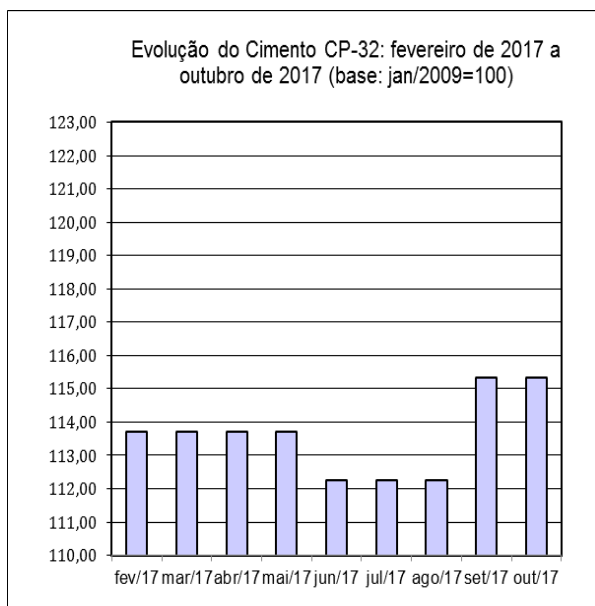
PROJETO CUB-OUTUBRO/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,26%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de **0,26%**, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.734,51** de setembro/17 com os **R\$ 1.738,99** de outubro/17. Na análise, apurou-se que 06 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o aço CA-50 #10mm (10,66%) e a tinta látex (3,33%), ocupantes do 08º e 15º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,64% do valor do CUB_outubro2017.

Entre os reduzidos, cita-se a esquadria de alum de correr (1,51%), 10º lugar O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

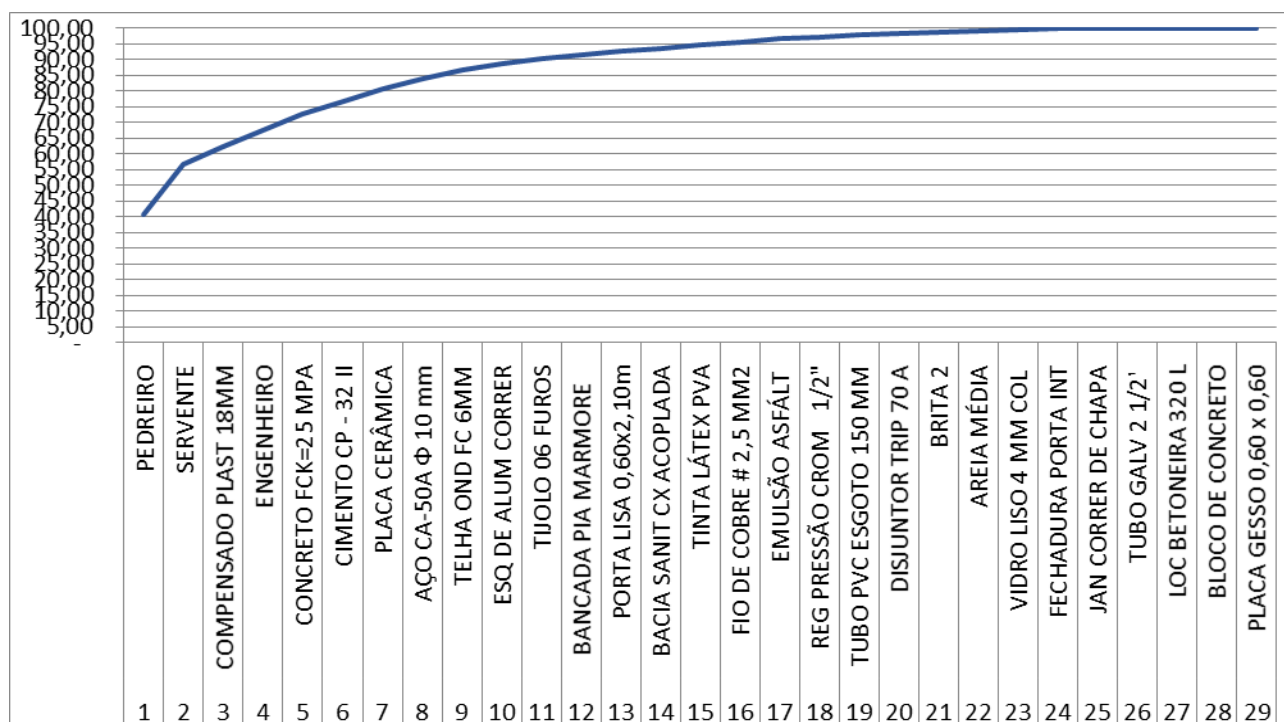


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: OUTUBRO DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	663,07	38,13%
Mão-de-obra	986,42	56,72%
Despesas administrativas	89,21	5,13%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.738,99	100,00%

CUB_OUTUBRO/17 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	637,60	43,60%
Mão-de-obra	725,89	49,63%
Despesas administrativas	95,02	6,50%
Equipamento	4,04	0,28%
Total	1.462,55	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.059,81	47,85%
Mão-de-obra	1.070,19	48,32%
Despesas administrativas	84,34	3,81%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.214,69	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	691,12	41,36%
Mão-de-obra	872,71	52,23%
Despesas administrativas	106,98	6,40%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.670,86	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	688,68	51,93%
Mão-de-obra	608,32	45,87%
Despesas administrativas	25,26	1,91%
Equipamento	3,91	0,29%
Total	1.326,17	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	621,47	42,58%
Mão-de-obra	783,13	53,66%
Despesas administrativas	49,36	3,38%
Equipamento	5,49	0,38%
Total	1.459,45	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	664,51	52,59%
Mão-de-obra	572,20	45,29%
Despesas administrativas	22,73	1,80%
Equipamento	4,10	0,32%
Total	1.263,55	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	876,33	49,53%
Mão-de-obra	829,55	46,89%
Despesas administrativas	58,20	3,29%
Equipamento	5,18	0,29%
Total	1.769,26	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	626,61	43,96%
Mão-de-obra	752,67	52,81%
Despesas administrativas	40,84	2,87%
Equipamento	5,23	0,37%
Total	1.425,35	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	906,38	47,80%
Mão-de-obra	931,63	49,13%
Despesas administrativas	50,48	2,66%
Equipamento	7,85	0,41%
Total	1.896,35	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	502,43	34,80%
Mão-de-obra	936,38	64,85%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.443,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	454,13	46,60%
Mão-de-obra	494,75	50,77%
Despesas administrativas	23,56	2,42%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	974,48	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	810,33	46,10%
Mão-de-obra	872,19	49,62%
Despesas administrativas	66,13	3,76%
Equipamento	9,27	0,53%
Total	1.757,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	919,91	49,04%
Mão-de-obra	880,58	46,94%
Despesas administrativas	66,13	3,53%
Equipamento	9,27	0,49%
Total	1.875,89	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	650,38	43,45%
Mão-de-obra	788,35	52,67%
Despesas administrativas	52,21	3,49%
Equipamento	5,88	0,39%
Total	1.496,82	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	781,00	47,33%
Mão-de-obra	810,82	49,14%
Despesas administrativas	52,21	3,16%
Equipamento	5,93	0,36%
Total	1.649,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	868,31	43,72%
Mão-de-obra	1.050,11	52,87%
Despesas administrativas	58,56	2,95%
Equipamento	9,11	0,46%
Total	1.986,09	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.034,96	47,41%
Mão-de-obra	1.080,59	49,50%
Despesas administrativas	58,56	2,68%
Equipamento	9,05	0,41%
Total	2.183,15	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	384,07	46,56%
Mão-de-obra	438,63	53,18%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,26%
Total	824,86	100,00%