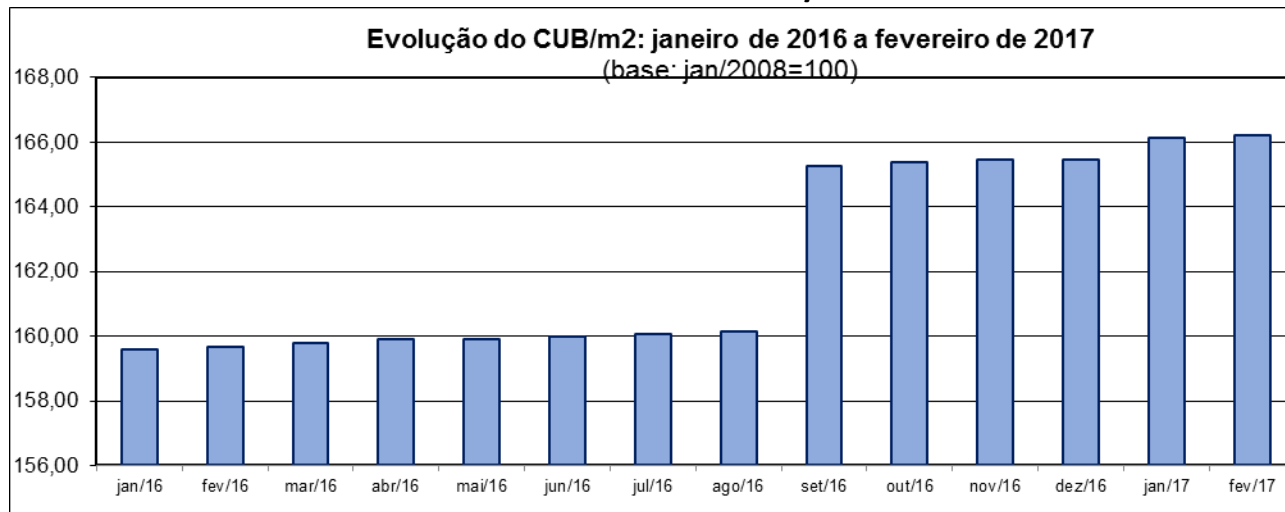


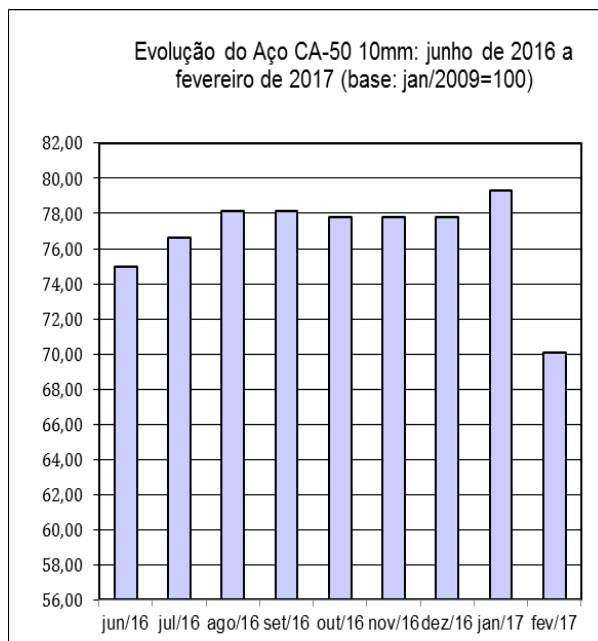
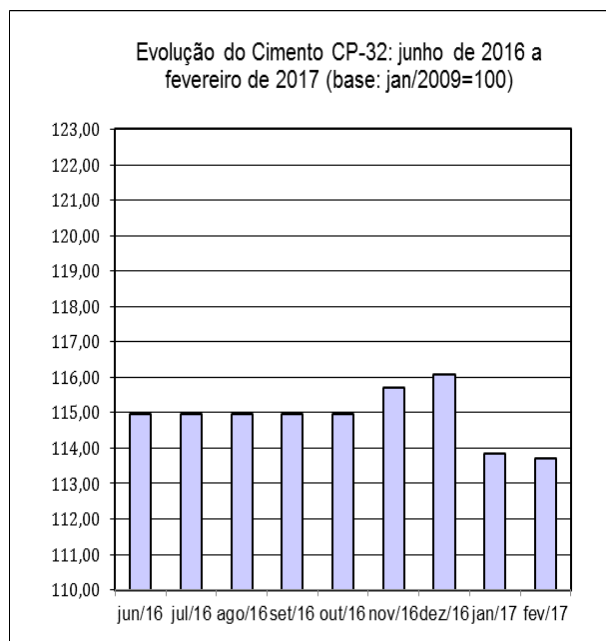
PROJETO CUB-FEVEREIRO/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,07%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu **variação positiva de 0,07%**, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: **R\$ 1.710,67** de janeiro/17 com os **R\$ 1.711,91** de fevereiro/17. Na análise, apurou-se que 12 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 09 reduzidos. Entre os insumos com maior representatividade na composição do CUB que apresentaram acréscimos em seus preços, cita-se o tijolo de 06 furos (14,29%), ocupante do 11º lugar dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,54% do valor do CUB_fevereiro2017. Citando-se, entre os reduzidos, o aço CA-50 10mm (9,27%) e que ocupa o 08º lugar no gráfico em questão.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

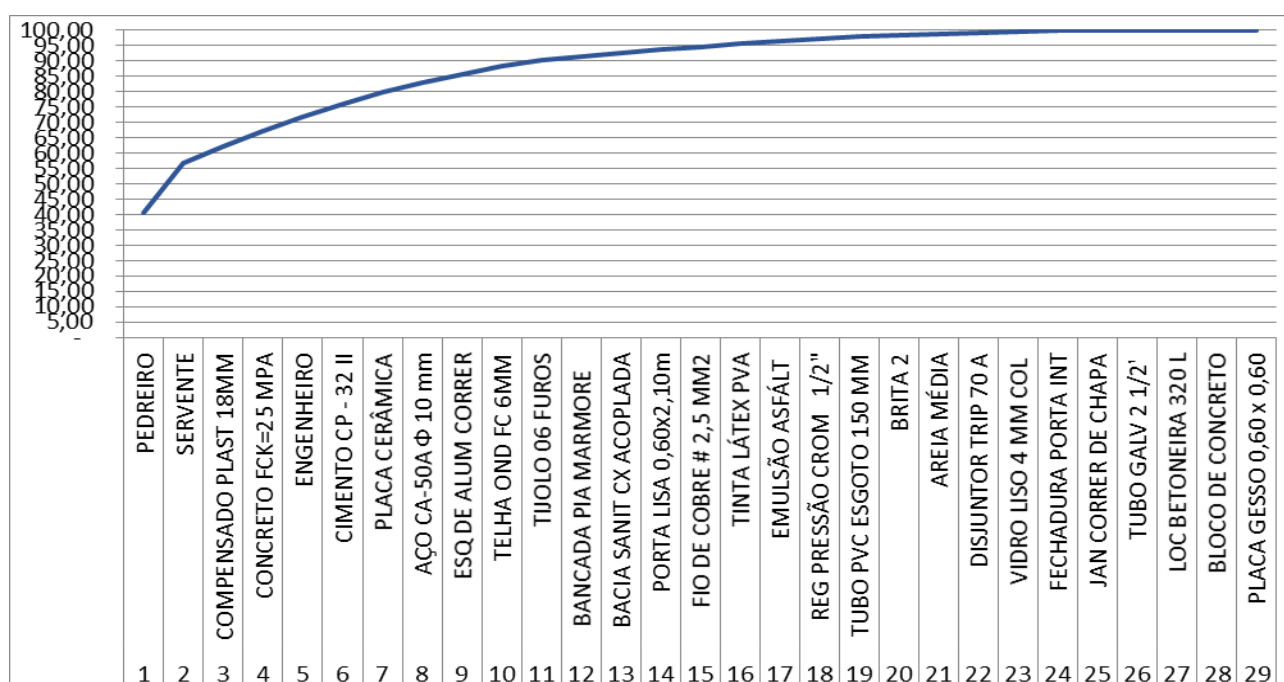


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: FEVEREIRO DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	663,09	38,73%
Mão-de-obra	968,62	56,58%
Despesas administrativas	79,91	4,67%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.711,91	100,00%

CUB_FEVEREIRO/16 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	633,05	44,12%
Mão-de-obra	712,79	49,67%
Despesas administrativas	85,11	5,93%
Equipamento	4,04	0,28%
Total	1.434,99	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.065,25	48,60%
Mão-de-obra	1.050,88	47,94%
Despesas administrativas	75,55	3,45%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.192,03	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	691,12	42,04%
Mão-de-obra	856,96	52,13%
Despesas administrativas	95,83	5,83%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.643,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	690,67	52,54%
Mão-de-obra	597,34	45,44%
Despesas administrativas	22,63	1,72%
Equipamento	3,91	0,30%
Total	1.314,55	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	618,95	43,05%
Mão-de-obra	769,00	53,49%
Despesas administrativas	44,21	3,08%
Equipamento	5,49	0,38%
Total	1.437,65	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	663,58	53,09%
Mão-de-obra	561,88	44,95%
Despesas administrativas	20,36	1,63%
Equipamento	4,10	0,33%
Total	1.249,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	878,12	50,18%
Mão-de-obra	814,58	46,55%
Despesas administrativas	52,13	2,98%
Equipamento	5,18	0,30%
Total	1.750,01	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	623,70	44,40%
Mão-de-obra	739,09	52,62%
Despesas administrativas	36,59	2,60%
Equipamento	5,23	0,37%
Total	1.404,60	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	905,06	48,32%
Mão-de-obra	914,82	48,84%
Despesas administrativas	45,22	2,41%
Equipamento	7,85	0,42%
Total	1.872,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	503,29	35,25%
Mão-de-obra	919,48	64,39%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.427,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	465,18	47,75%
Mão-de-obra	485,82	49,87%
Despesas administrativas	21,11	2,17%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	974,15	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	815,01	46,84%
Mão-de-obra	856,45	49,22%
Despesas administrativas	59,23	3,40%
Equipamento	9,27	0,53%
Total	1.739,97	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	937,37	50,11%
Mão-de-obra	864,69	46,23%
Despesas administrativas	59,24	3,17%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.870,57	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	640,47	43,65%
Mão-de-obra	774,12	52,76%
Despesas administrativas	46,76	3,19%
Equipamento	5,88	0,40%
Total	1.467,24	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	775,70	47,75%
Mão-de-obra	796,19	49,01%
Despesas administrativas	46,76	2,88%
Equipamento	5,93	0,36%
Total	1.624,58	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	855,69	43,92%
Mão-de-obra	1.031,16	52,92%
Despesas administrativas	52,45	2,69%
Equipamento	9,11	0,47%
Total	1.948,41	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.029,37	47,83%
Mão-de-obra	1.061,09	49,31%
Despesas administrativas	52,45	2,44%
Equipamento	9,05	0,42%
Total	2.151,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	382,86	46,93%
Mão-de-obra	430,71	52,80%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,27%
Total	815,74	100,00%